



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DARUVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-03/25-01/01
URBROJ: 2103-3-02-03/2-25-2
Daruvar, 28. studeni 2025. g.

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23) i članka 66. stavka 1. alineje 4. Statuta Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ br. 1/21 I 2/25) i članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 4/12 i 1/13), gradonačelnik Grada Daruvara, dana 28. studenog 2025. godine, donosi

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
GRADA DARUVARA ZA 2026. GODINU

I.

Ovim Planom upravljanja imovinom Grada Daruvara za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni – jednogodišnji ciljevi i smjernice upravljanja gradskom imovinom za 2026. godinu te provedbene mjere.

Imovina Grada Daruvara za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na građevinsko zemljište, stambeni prostori u vlasništvu Grada Daruvara, poslovni prostori u vlasništvu Grada Daruvara, nerazvrstane ceste, zemljišta za postavu kioska, javne zelene površine - dječja igrališta, groblja i ošasna imovina.

II.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- prodaju zemljišta unutar građevinskog područja naselja radi poticanja izgradnje građevina te stjecanje dodatnih prihoda,
- prodaju zemljišta izvan granica građevinskog područja naselja radi poticanja poljoprivrede i gospodarstva te stjecanja dodatnih prihoda,
- davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- davanje u zakup poslovnih prostora i zemljišta za postavu kioska u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanju dodatnih prihoda,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada Daruvara,
- redovito utvrđivanje stanja dječjih igrališta i postavljenih sprava, zamjena i popravak istih radi osiguranja od nezgoda i povećanja sigurnosti,
- evidentiranje komunalne infrastrukture u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja komunalne infrastrukture.

III.

Smjernice upravljanja imovinom-nekretninama Grada Daruvara:

- Učinkovitost - upravljanje imovinom - nekretninama Grada Daruvara temelji se na učinkovitosti radi postizanja osnovnih ciljeva određenih Strategijom upravljanja imovinom - nekretninama. Učinkovito upravljanje imovinom-nekretninama podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine - nekretnine u svrhu ostvarenja društvenih i komunalnih ciljeva Grada.
- Transparentnost - pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s imovinom - nekretninama u skladu sa činjenicom da je Grad pravna osoba javnog prava koja upravlja imovinom u svrhu općeg društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup imovine - nekretnina Grada Daruvara provode se putem javnih natječaja.
- Racionalnost - upravljanje imovinom - nekretninama Grada Daruvara podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa uzimajući u obzir potrebe poduzetnika, organizacija civilnog društva te građana, a u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada.
- Ekonomičnost - s osnove ekonomičnosti upravljanje imovinom - nekretninama treba udovoljavati, s jedne strane, povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine - nekretnina - kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini - nekretninama te utvrditi prijedloge za optimalno korištenje imovine - nekretnina.
- Oglašavanje - putem sredstava javnog priopćavanja (Internet stranica Grada, tiskani, audio i video mediji, oglasne ploče Grada, neposrednim kontaktom) ponuditi imovinu - nekretnine Grada potencijalnim kupcima, zakupnicima odnosno korisnicima.
- Prikupljanje i obrada zahtjeva - prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine - nekretnina Grada, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku.
- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza - redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvaruje se dvostruka funkcija - održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine - nekretnina te nadzor nad korisnikom radi očuvanja vrijednosti imovine - nekretnina, odnosno sprječavanje nastanka štete.

V.

Plan upravljanja imovinom - nekretninama prema vrsti nekretnine:

Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište koje sukladno Prostorno – planskoj dokumentaciji nije namijenjeno za zadovoljavanje potreba Grada, može se prodavati temeljem obrazloženog prijedloga fizičkih ili pravnih osoba, a po postupku utvrđenom zakonom i općim aktima Grada. Građevinsko zemljište prodaje se u pravilu putem javnog natječaja i na temelju procjene tržišne vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a iznimno se može prodati bez provođenja javnog natječaja u situacijama utvrđenim zakonom ili Odlukom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 4/12 i 1/13).

Grad Daruvar planira u 2026. g. prodaju građevinskog zemljišta putem raspisanog javnog natječaja i na temelju procjene tržišne vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka i to:

- kč. br. 1089/1 k.o. Daruvar, Masarykova, stambena zgrada i dvor, površine 276 m²
- kč. br. 3621/2 k.o. Daruvar, Eugena Kumičića uređeno zemljište, površine 142 m²
- kč. br. 715/23 k.o. Daruvar, dvor u podkućnici, površine 6 m²
- kč. br. 681/4 k.o. Daruvar, T. G. Masaryka, livada, površine 2202 m².

Neizgrađeno građevinsko zemljište

Grad Daruvar planira u 2026. godini prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“, broj 4/12 i 1/13), putem raspisanog javnog natječaja i na temelju procjene tržišne vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka i to sljedeće nekretnine:

kč. br. 1763/5 k.o. Daruvar, Petra Zrinskog, dvorište, izgrađeno zemljište površine 284 m²

kč. br. 1763/6 k.o. Daruvar, Petra Zrinskog, dvorište, površine 180 m²

kč. br. 1239/4 k.o. Daruvar, Josipa Jelačića, oranica, površine 902 m²

kč. br. 1854/5 k.o. Daruvar, Petra Preradovića, livada, površine 33 m²

kč. br. 1856/2 k.o. Daruvar, Josipa Jelačića, voćnjak, površine 1976 m²

kč. br. 1856/4 k.o. Daruvar, Josipa Jelačića, voćnjak, oranica, površine 1194 m²

kč. br. 1857/3 k.o. Daruvar, Zagrebačka, oranica, površine 515 m²

kč. br. 1857/6 k.o. Daruvar, Zagrebačka, oranica, površine 1884 m².

Stambeni prostori u vlasništvu Grada Daruvara

Grad Daruvar će sukladno Zakonu o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) i Pravilniku o uvjetima i mjerilima da davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 3/98 i 1/06) tijekom 2026. godine produžiti ugovore o najmu stanova za one najmpromice koji ispunjavaju zakonske uvjete, a za upražnjene gradske stanove planira se raspisivanje javnog natječaja.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Daruvara

Grad Daruvar će sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Daruvara („Službeni glasnik Grada Daruvara“ broj 9/02, 8/14 i 8/18) tijekom 2026. godine produžiti ugovore o zakupu poslovnog prostora za one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete, a za upražnjene poslovne prostore planira se raspisivanje javnog natječaja.

Nerazvrstane ceste

Grad Daruvar planira nastaviti provoditi u 2026. godini postupke upisa i knjižbe prava vlasništva za postojeće izgrađene i evidentirane nerazvrstane ceste u katastru i zemljišnim knjigama.

Grad Daruvar planira u 2026. godini provesti postupke evidentiranja sljedećih nerazvrstanih cesta: Silvije Strahimira Kranjčevića (kč. br. 2317, 2411 k.o. Daruvar), Pere Štefanovića (kč. br. 2446, 2825 k.o. Daruvar), Pakračka (kč. br. 2346/2 k.o. Daruvar), Livadska (kč. br. 2346/2 k.o. Daruvar), Trg branitelja Daruvara (kč. br. 2370 k.o. Daruvar), Josipa Račića (kč. br. 1779/2 k.o. Daruvar), Josipa Jelačića - odvojak (kč. br. 639/1, 2817/1 k.o. Daruvar), Matije Gupca – odvojak (kč. br. 2812/1 k.o. Daruvar), Zeleni gaj (kč. br. 2335 k.o. Donji Daruvar), Kopeček (kč. br. 736 k.o. Doljani), Markovac (kč. br. 1071, 1110 k.o. Markovac), Zeleni brijeg (kč. br. 748/2 k.o. Vrbovac) i odvojak Podborske ulice („Sipine“) (kč. br. 533/240 k.o. Gornji Daruvar).

Zemljišta za postavu kioska

Grad Daruvar će sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska i pokretnih naprava („Službeni glasnik Grada Daruvara“ 3/98) produžiti ugovore o zakupu jav. površine za one zakupnike

koji ispunjavaju zakonske uvjete, a za upražnjene javne površine planira se raspisivanje javnog natječaja.

Javne zelene površine – dječja igrališta

Grad Daruvar planira u 2026. godini uređenje dječjeg igrališta na Trgu Branitelja Daruvara i dječjeg igrališta kod Mjesnog doma Gornji Daruvar.

Ošasna imovina

U slučaju ošasne imovine u 2026. godini za istu će se poduzeti mjere za stavljanje u funkciju u korist Grada Daruvara ili će se ponuditi u najam/zakup odnosno prodaju, ovisno o vrstama i osnovnoj namjeni imovine, u skladu s odlukama nadležnih tijela.

Grad Daruvar planira u 2026. g. raspolagati (prodati) sljedeću ošasnu imovinu:

1. kč. br. 850 k.o. Daruvar, dvor i kuća u ul. F. Kršinića, suvlasnički udio Grada: 3/30,
2. stan označen kao etaža E-19 u stambenoj zgradi u Petra Zrinskog 2 u Daruvaru, izgrađena na kč. br. 1643/1 k.o. Daruvar,
3. kč. br. 2544/4 k.o. Daruvar, Voćarska, kuća, dvor i oranica, suvlasnički udio Grada: 1/4,
4. stan označen kao etaža, E-1 u stambenoj zgradi u ul. Matije Gupca 22 u Daruvaru, izgrađena na kč. br. 808 k.o. Daruvar, suvlasnički udio Grada: 1/4,
5. kč. br. 731/1 k.o. Daruvar, dvor u Gajevoj ulici 63 u Daruvaru, suvlasnički udio Grada: 4/12,
6. kč. br. 19/3, kč. br. 1214/1 i kč. br. 1215/1, sve u k.o. Gornji Daruvar, suvlasnički udio Grada: 1/7.

VI.

Ovaj Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Daruvara za 2026. g. stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Daruvara“.

GRADONAČELNIK

Damir Lneniček